

## GENOLIER - LE CŒUR DU BOURG

### CALCUL DES SURFACES

**LOT 16**

Surfaces			m <sup>2</sup>
Nombre de pièces			<b>3.5p</b>
<b>Surface nette habitable</b>	<b>SNH</b>		<b>87.21</b>
<b>Surface habitable</b>	<b>SH</b>		<b>92.87</b>
<b>Surface Externe (balcon)</b>	<b>SE</b>	<i>surface pondérée</i>	<b>5.08</b>
<b>Surface de vente nette</b>	<b>SVN</b>	<i>SH + SE</i>	<b>97.95</b> m <sup>2</sup>
<i>SURFACES ET ELEMENTS COMPLEMENTAIRES</i>			
<b>Surface externe (entrée et jardin privatif)</b>			<b>37.00</b> m <sup>2</sup>
<b>Surf. utile secondaire non aménagée</b>	<b>SUSNA</b>	<i>Cave</i>	<b>4.00</b> m <sup>2</sup>
<b>Places de stationnements</b>		<i>parking intérieur</i>	<b>2</b> pl.

### DETAIL

Surface nette habitable	SNH	Surfaces locaux	m <sup>2</sup>
<b>Niveau 2</b>			
Hall entrée		6.44	
Cuisine		10.98	
WC		1.94	
SàM/Séjour		30.06	
Escalier (1x)		3.92	
<b>Niveau 3</b>			
Chambre	<i>H. &gt;1.50m</i>	12.88	
SDB	<i>H. &gt;1.50m</i>	5.91	
Hall	<i>H. &gt;1.50m</i>	4.11	
Chambre	<i>H. &gt;1.50m</i>	10.97	
<b>Surface nette habitable</b>	<b>SNH</b>	<b>87.21</b>	m <sup>2</sup>

Surface habitable	SH	surf. total sans murs extérieurs, murs porteurs et gaines.	m <sup>2</sup>
Niveau 2		54.74	
Niveau 3	<i>H. &gt;1.50m</i>	38.13	
<b>Surface habitable</b>	<b>SH</b>	<b>92.87</b>	m <sup>2</sup>

Surf. utile secondaire non aménagée	SUSNA	Surfaces locaux	m <sup>2</sup>
Cave		<b>4.00</b>	
<b>Surf. utile secondaire non aménagée</b>	<b>SUSNA</b>	<b>4.00</b>	m <sup>2</sup>

Surfaces externes (balcons/terrasses)	surf. réel	pondération	surf. pond.	m <sup>2</sup>
Balcon	10.16	50%	5.08	
<b>Surface externe</b>	<b>SE</b>		<b>5.08</b>	m <sup>2</sup>

<i>à titre indicatif.</i>			<b>LOT 16</b>
<b>Surfaces brutes de planchers</b>	<b>SBP</b>	<i>surf. global yc murs ext.</i>	m <sup>2</sup>
Niveau 2		65.30	
Niveau 3	<i>H. &gt;1.50m</i>	42.31	
<b>Surface brutes de planchers</b>	<b>SBP</b>	<b>107.61</b>	m <sup>2</sup>